



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 2

АКТ № 000002-08/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.08.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED], являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/2 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						16 686,59
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	2	383,04
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	2	29,58
Влажная протирка перил		м2	11,40	3,16	36,02	13	468,31
Влажная протирка подоконников		м2	8,04	3,96	31,84	2	63,68
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	2	11,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	205,00	1,31	268,55	13	3 491,15
Дезинфекция МОП		м2	39,30	4,47	175,67	21	3 689,09
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	205,00	3,16	647,80	2	1 295,60
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	5	320,70
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	21	429,03
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	115,00	0,19	21,85	5	109,25

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	70,00	0,23	16,10	21	338,10
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	435,00	0,29	126,15	21	2 649,15
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>50%, 70%</i>)		м2	1 369,00	0,23	314,87	13	2 865,32
Уборка контейнерной площадки		м2	2,00	6,98	13,96	21	293,16
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	27,00	0,44	11,88	21	249,48

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					15 121,61
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	1,00	8 837,37	0,00	8 837,37
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	1,00	4 018,56	0,00	4 018,56
Сезонный осмотр МКД		м2	1 784,00	1,27	0,00	2 265,68

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 123,50	3,02	9 432,97
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 571,40	0,25	642,85
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	11,19	22,19	248,37
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			633,24
ОДН за г/воду			1,00	330,19	330,19
ОДН за г/воду (<i>Доп.расход за июль 2020г.</i>)			1,00	303,05	303,05
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	573,53	573,53
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 123,50	1,56	4 872,66
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 123,50	0,50	1 561,75

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

49 773,57

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Благоустройство дворовой территории	руб.	227 700,00	устройство отмостки с бордюром, частичный ремонт асфальтового покрытия, ремонт сквозного проезда

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

227 700,00

- Всего за период с **01.08.2020г.** по **31.08.2020г.** выполнено работ на общую сумму **277 473,57** (Двести семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят три рубля 57 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 2

